

Số: 1295/TB-THADS.KV1

An Giang, ngày 08 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là
Phòng Thi hành án dân sự sự Khu vực 1, tỉnh An Giang);
Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 228/TB-DTN ngày 08/04/2026
của Công ty Đấu giá hợp danh Trung Dũng Nam – CN Kiên Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Khắc Vinh** và bà **Nguyễn Thị Ngọc Hà** để thi hành án. Cụ thể như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số 39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 18, tại địa chỉ: số 890 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 214178 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 4391) do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 08/12/2006 cho bà Trần Thị Mỹ Anh đứng tên, chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Khắc Vinh** ngày 27/12/2019 và công trình xây gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số 918994274801079 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/9/2007, chủ sở hữu bà Trần Thị Mỹ Anh, chuyển nhượng cho ông **Nguyễn Khắc Vinh** ngày 27/12/2019. Chi tiết tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất: Diện tích 116,0m² đất ở tại đô thị, trong đó có 12,26m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Nguyễn Trung Trực.

* Công trình xây dựng gắn liền với đất:

- Nhà ở gia đình, móng BTCT, cột BTCT, sàn BTCT, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tole sóng vuông, công trình cấp 2, số tầng 3 (01 trệt + 02 lầu), diện tích xây dựng 101,92m², diện tích sàn 311,82m² theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở số 918994274801079 do Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá cấp ngày 20/9/2007, chủ sở hữu bà Trần Thị Mỹ Anh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Khắc Vinh ngày 27/12/2019.

- Phần công trình chưa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và được kê biên, đo đạc thực tế: Nhà để xe diện tích 17,01m²; cầu thang sắt (áp mái) diện tích 4,23m².



Giá khởi điểm của tài sản: 4.253.111.000 đồng (bốn tỷ hai trăm năm mươi ba triệu một trăm mười một nghìn đồng).

Bước giá: Bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng (mười triệu đồng).

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 ngày 14/5/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Trung Dũng Nam – CN Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2026.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang hoặc tại nơi bảo quản tài sản số 890 đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty Đấu giá hợp danh Trung Dũng Nam – CN Kiên Giang.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 11/5/2026 (giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Trung Dũng Nam – CN Kiên Giang.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10% trên giá khởi điểm.

Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang (SĐT 02973.898986 – 0918.584898) hoặc Cơ quan Thi

hành án dân sự tỉnh An Giang, Chấp hành viên Lê Thành Được (SĐT 0917697299) để biết thêm chi tiết.

Ghi chú: Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền đấu giá tài sản. Đối với công trình chưa được cấp giấy CN sở hữu công trình, người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy (nếu có).

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Được).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Được

